

OBRAZAC 19
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
U razdoblju od 3.8.2021.g. do 3.11.2021.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-135/2014
Dužnik: Stečajna masa iza Slavonske štedionice d.d. u stečaju

I STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na prethodno izvješće, pravna pozicija stečajnog dužnika je i nadalje neizmijenjena. Tijekom izvještajnog perioda u odnosu na poduzete radnje u cilju brisanja zabilježbi u zemljišnim knjigama u zk.ul. 3313 k.o. Vinkovci, nije bilo promjena.

Slijedeća je pravna pozicija pojedinih nekretnina:

1. Nekretnine upisane u zk.ul. 3313; poduložak 4457 i 4458

U odnosu na nekretninu upisanu u poduložak 4458, razlučni vjerovnik i stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika, podnesli su dana 20.10.2021.g. požurnicu radi rješavanja zabilježbe Z- 2649/2018 povodom prigovora na rješenje pod Z-15762/2017.

Prema izvršenom uvidu u stanje zemljišnih knjiga na dan 3.11.2021.g., proizlazi da je ZK sud pod brojem Z-8915/21 od 28.10.2021.g. proveo zabilježbu odbijenog prigovora na rješenje Z-15762/2017.

Dokaz: ZK izvadak 3.11.2021.g. poduložak 4458

Nakon što bude izvršeno brisanje predmetnih zabilježbi Z-2649/2018 i Z.8915/21 (ukoliko ne bude žalbe na odbijeni prigovor), biti će izvršen izlazak na uvid u nekretnine uz angažiranje bravara i vještaka radi procjene i podnošenja prijedloga za unovčenje. Naime, stečajni dužnik ne raspolaže niti sa minimalnim novčanim sredstvima za pokriće troškova.

2. Nekretnine upisane u zk.ul. 3313; 2 i 3. Suvlasnički dio

U odnosu i na navedene nekretnine u međuvremenu nije bilo bitnih promjene u zemljišnoknjižnom statusu nekretnina.

U odnosu na nekretnine upisane u zk.ul. 3313, zk tijelo II-2. , E-2 stan u prvom katu lijevo od stepenica koje vode na kat koji se sastoji od tri sobe sa svim nusprostorijama, a koji gleda u ul. J. Dalmatinca i zk tijelo 3. Etaža trosoban stan i nusprostorija na prvom katu koji gleda na ulicu K. Zvonimira površine 136,50 m2, podnesen je od stečajnog dužnika prijedlog za brisanje zabilježbi (Z-7172/2019) u zemljišnim knjigama pod brojem Z-3556/01, Z-3557/01 i Z-3558/01 kojim je određena zabrana prodaje i opterećenja. Po prigovoru stečajnog dužnika, Zemljišno knjižni odjel djelomično je udovoljio prigovoru, te naložio brisanje zabilježbe pod poslovnim brojem Z-3557/01, a u odnosu na zabilježbe Z-3556/01 i Z-3558/01 odbio prigovor i potvrdio rješenje kojim je odbijeno brisanje.

U međuvremenu je ishodišteno rješenje Općinskog suda u Vinkovcima, a vezano uz zabilježbu Z-3556/01 radi zabrane opterećenja u unovčenja nekretnina temeljem ovršnog rješenja Ovr-2406/01 (

Pu Ovr-1700/2019), no na isto je Zvonimir Žagar po punomoćnici uložio žalbu. Stečajni dužnik je odgovorio na žalbu. Uvidom u status e predmet proizlazi da su žalbe u predmetnom postupku odbijene, te da je sud sa 1.10.2021.g. iskazao pravomoćnost na rješenje. Uvidom u aktivne plombe predmetnih nekretnina, vidljivo je da je pod brojem zabilježbe Z-8026/2021 evidentiran postupak brisanja Z-3356/01 koji još nije riješen.

U odnosu na zabilježbu Z-3558/01 sukladno rješenju ZK odjela pod poslovnim brojem Z-9671/2019, u ovršnom postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-2405/01 radi osiguranja po predlagatelju Zvonimiru Žagaru, a nastavno da je prema stanju spisa isti postupak obustavljen, stečajni dužnik je pisanim podneskom predložio nadležnom Općinskom sudu u Vinkovcima donošenja rješenja kojim će naložiti brisanje zabilježbe u zemljišnim knjigama. Do podnošenja ovog izvješća nije zaprimljena odluka Suda, te je predmet i nadalje neriješen.

U odnosu na aktivnu plombu u zemljišnim knjigama koja se vodi pod poslovnim brojem Z-5580/2008, provjerom je utvrđeno da se ista odnosi na ovršni postupak Ovr-2286/2008 na Općinskom sudu u Vinkovcima koji je prema dobivenoj informaciji od ovršnog kancela, obustavljen. Slijedom navedenog stečajni dužnik je pisanim podneskom predložio donošenje rješenja kojim će se ZK odjelu Vinkovci naložiti brisanje zabilježbe. Do podnošenja izvješća nije zaprimljena odluka Suda.

Prema stanju zemljišnih knjiga na dan 3.11.2021.g. u zk.ul. 3313 za naprijed opisane nekretnine i nadalje su evidentirane Zabilježbe Z-3558/01 radi osiguranja tražbine i zabrane opterećenja i otuđenja za koje se čeka odluka ovršnog suda kojom nalaže brisanje koji je i naložio zabilježbu, kao i pod aktivnom plombom Z-5580/2008 radi neriješene zabilježbe ovrhe.

Dokaz: ZK izvadak

Kako nije izvršeno brisanje naprijed opisanih zabilježbi nema preduvjeta za unovčenje nekretnina.

II POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni dužnik ne raspolaže novčanim sredstvima, a što bitno otežava poduzimanje radnji u postupku.

U odnosu na neunovčenu imovinu, naprijed opisane nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom, nadalje će se poduzimati radnje u opisanim zemljišnoknjižnim postupcima.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 5.11.2021.g.